



TRANSPORDIAMET

Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee
Vabaduse tn 1
79804, Rapla maakond, Kohila vald,
Kohila alev

Teie 08.09.2026

Meie 08.09.2026 nr 7.1-2/26/8820-9

**Pukamäe küla Kasteheina tee
detailplaneeringu ala vee-, kanalisatsiooni-
ja sademeveetorustike, välisvalgustuse ning
tee ehitusloa taotluse koostöölastamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile koostöölastamiseks Rapla maakonna Kohila valla Pukamäe küla Kasteheina tee detailplaneeringu ala vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveetorustike, välisvalgustuse (edaspidi tehnoõrk) ning tee ehitusloa taotluse nr 2611271/05672 (menetlus nr 549183).

Kavandatavad tehnoõrgud kulgevad riigitee nr 20107 Lohu-Kohila tee km 4,19–4,37 teemaal ja tee kaitsevööndis ning rekonstrueeritav Aru tee ristub riigiteega km 4,07.

Ehitusluba taotletakse järgmiste ehitiste ja rajatiste ehitamiseks:

- Kanalisatsioonitorustik (EHR kood 221508093);
- Veetorustik (EHR kood 221508094);
- Sademeveekanalisatsioon (EHR kood 221508095);
- Tänavavalgustus (EHR kood 221508096);
- Kasteheina tee (EHR kood 221508098);
- Tuletõrjehüdrant (EHR kood 221508099);

Ehitusloa aluseks on projektid:

- ✓ „Kasteheina, Jõemetsa ja Aru tee tänavavalgustus. Pukamäe küla, Kohila vald, Raplamaa.“ (OÜ Stromtec töö nr 26-24) tööprojekti staadiumis.

Transpordiamet on projektile andnud 27.05.2026 kirjaga nr [7.1-2/26/8527-2](#) koostöölastuse. Ehitusloa taotluse aluseks olev projekti versioon erineb Transpordiameti poolt koostöölastatud versioonist, kus tänavavalgustus oli projekteeritud ka Jõemetsa tee äärde.

- ✓ „Kasteheina tee detailplaneeringu ala vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveetorustikud“ (Ojaveski OÜ, töö nr 2026-005) põhiprojekti staadiumis;
- ✓ „Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 kinnistute detailplaneeringu järgsete teede projekteerimine. Rapla maakond, Kohila vald, Pukamäe küla, Kasteheina tee ja Aru tee“ (Gemorek OÜ, töö nr 2601) põhiprojekti staadiumis;

Transpordiamet on projektidele andnud 08.09.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/8820-7

kooskõlastuse. Ehitusloa taotlusele lisatud isikliku kasutusõiguse ala plaanil märgitud kasutusõiguse ala on liiga kitsas, lähtudes asjaolust, et kasutusõiguse ala määratakse reeglina tehnoarajatise horisontaalprojektsiooni välispinnast 1 m ulatuses. Isikliku kasutusõiguse leping sõlmida vastavalt käesolevale kirjale lisatud ja Transpordiameti poolt kooskõlastatud isikliku kasutusõiguse plaanile.

Transpordiameti ja huvitatud isiku vahel on 04.09.2026 sõlmitud riigitee nr 20107 Lohu-Kohila tee km 4,067 ja Aru tee ristumiskoha rekonstrueerimiseks ristumiskoha ehitamise leping nr 7.1-1/26/15714-1.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa taotluse ja **anname nõusoleku** riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevatele projektidele.

Projektide realiseerimisel tuleb arvestada käesolevas kirjas ja kooskõlastuskirjades esitatud informatsiooni ja nõuetega.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: kiri nr 7.1-2/26/8820-7

IKÕ plaan

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee